

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: St-705/2016

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

TURČIĆ d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Virje, Mitrovica 61, OIB: 91760984394

Stečajni upravitelj: Miroslav Lovreković, dipl. jur. 48260 KRIŽEVCI, K. Heruca 81,

Trgovački sud u Varaždinu St-705/2016

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20. veljače 2019. do 22. listopada 2019. godine:

(Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.)

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, poslovni broj St-705/2016-13. od 24. listopada 2018. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom TURČIĆ d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Virje, Mitrovica 61, OIB: 91760984394 te su pozvani vjerovnici da u roku od 60 dana od dana objave odluke prijave svoje tražbine u stečajnom postupku, dok je ispitno izvještajno i ročište zakazano za dan 20. veljače 2019. godine u 9,00 sati. U navedenom roku vjerovnici prvog višeg isplatnog reda su po stečajnom upravitelju, odnosno RH prijavili potraživanje u ukupnom iznosu od 264.509,62 kn, dok su vjerovnici drugog višeg isplatnog reda prijavili potraživanje u ukupnom iznosu od 232.456,49 kuna. Izlučnih vjerovnika nema. Uvidom u zemljišne knjige i temeljem podneska razlučnih vjerovnika od stečajni upravitelj je utvrdio postojanje razlučnih prava na nekretninama dužnika EOS MATRIX d.o.o. Zagreb i Republika Hrvatska-Ministarstvo financija, Porezna uprava, ŽDO u ukupnom iznosu od 1.118.914,82 kuna. Stečajni dužnik se bavio prodajom ispiljenih drva, koje je isporučivao u inozemstvo. U trenutku otvaranja stečajnog postupka imao je jednog zaposlenika, direktora Hrvoja Turčića koji je objavljen dana 7. veljače 2019. godine. Stečajni upravitelj nije kod dužnika zatekao poslovne knjige, bivši z.z. Hrvoje Turčić je naveo da se iste nalaze u dva knjigovodstva i to Konting d.o.o. Đurđevac i Energovirje j.d.o.o. Virje, koje je nastavilo voditi poslovne knjige dužnika i nakon otvaranja stečajnog postupka. Stečajni dužnik je vlasnik slijedećih nekretnina:

- Nekretnina upisana u zk.ul. 12804 k.o. Virje, čkbr. 10485/153 građevinsko zemljište u Virju, Ulica Mitrovica, procijenjena vrijednost 61.600,00 kn
- Nekretnina upisana u zk.ul. 7279 k.o. Virje, čkbr. 7143/3 i čkbr. 7143/6 kuća i građevinsko zemljište u Virju, Ulica Mitrovica procijenjena vrijednost 148.200,00 kn
- Nekretnina upisana u zk.ul. 11990 k.o. Virje čkbr. 7129, čkbr. 7141 i čkbr. 7142, građevinsko i poljoprivredno zemljište u Virju, Ulica A. Starčevića procijenjena vrijednost 76.100,00 kn
- Nekretnina upisana u zk.ul. 5221 k.o. Virje čkbr. 7143/2, 7143/4 i 7145/1, poslovni objekt i građevinsko zemljište u Virju, Ulica A. Starčevića procijenjena vrijednost 441.300,00 kn.

Nekretnine su iz razloga što dužnik nije imao podatak o njihovoj vrijednosti procijenjene po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Damiru Milobari iz Križevaca. (nalaz dostavljen).

Nakon ispitnog i izvještajnog ročišta stečajni upravitelj je sukladno odluci Skupštine vjerovnika vodio pregovore sa potencijalnim kupcima cjelokupne imovine stečajnog dužnika kao gospodarske cjeline po procijenjenoj vrijednosti i u tu svrhu kontaktirao slijedeće potencijalne kupce kojima je dostavio i procjenu vještaka građevinske struke:

- Sirovina d.d. Bjelovar, direktor Luka Ilić (mail u prilogu)
- Bistra d.o.o. Đurđevac direktor Krešo Habijanec - Radnik d.d. Križevci, (mail u prilogu)
- Morana d.o.o. Križevci i Alan Company d.o.o. Križevci direktor Zdenko Međimurec (mail u prilogu),
- Nekretnine Krivačić d.o.o. Bjelovar-direktor Narcisa Krivačić (mail u prilogu),
- Matvej d.o.o. Virje – prokurist Ivan Matvej telefonski i usmeno.

Od svih navedenih kupaca, jedino je povratno ponudu za predmetne nekretnine dao Ivan Matvej i to 200.000,00 kuna- usmeno, dok nitko nije bio zainteresiran za kupnju po procijenjenoj vrijednosti.

Dana 22. ožujka stečajni upravitelj je podnio prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika radi ispitivanje naknadno zaprimljene prijave tražbine vjerovnika 2. višeg isplatnog reda, društva HEP-OPSKRBA d.o.o., Zagreb, koja, iako podnesena u zakonskom roku nije ispitana na ispitnom ročištu od 20. veljače 2019. godine.

Dana 22. srpnja 2019. godine stečajni upravitelj je dostavio izvješće putem e-maila, jer još nije bio u mogućnosti dostaviti isto putem e-komunikacije. Stoga u ovom izvješću navodim sve što sam istakao u Izvješću od 22. srpnja 2019. g. te se ispričavam zbog nastalog nesporazuma.

II. STANJE STEČAJNE MASE

(1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona.)

Imovina stečajnog dužnika koja predstavljala stečajnu masu se sastoji od nekretnina:

- Nekretnina upisana u u zk.ul. 7279 k.o. Virje, čkbr. 7143/3 i čkbr. 7143/6 kuća i građevinsko zemljište u Virju, Ulica Mitrovica procijenjena vrijednost 148.200,00 kn
- Nekretnina upisana u zk.ul. 11990 k.o. Virje čkbr. 7129, čkbr. 7141 i čkbr. 7142, građevinsko i poljoprivredno zemljište u Virju, Ulica A. Starčevića procijenjena vrijednost 76.100,00 kn
- Nekretnina upisana u zk.ul. 5221 k.o. Virje čkbr. 7143/2, 7143/4 i 7145/1, poslovni objekt i građevinsko zemljište u Virju, Ulica A. Starčevića procijenjena vrijednost 441.300,00 kn.

Nekretnine su iz razloga što dužnik nije imao podatak o njihovoj vrijednosti procijenjene po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Damiru Milobari iz Križevaca. (nalaz dostavljen).

Pokretnina nema. Potraživanja nema.

(2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu:)

Nije unovčena stečajna masa.

(3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:)

Nisu unovčene nekretnine koje su predmet stečajne mase jer nije pronađen kupac za kupnju cjelokupne imovine stečajnog dužnika kao gospodarske cjeline.

4. (dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji)

Razlučno pravo vjerovnika EOS MATRIX d.o.o. Zagreb je ostvareno temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 20.12.2018, a upisano temeljem Ugovora o kreditu broj:- 11000088372 od 27.02.2014, - 5103199758 od 13.10.2016, - 5105124198 od 07.06.2010. i aneks, te - 5302028132 od 26.02.2014. Razlučno pravo vjerovnika Republika Hrvatska-Ministarstvo financija, Porezna uprava, ŽDO je ostvareno temeljem Rješenje o osiguranju Općinskog suda u Koprivnici br. Ovr-1555/15.

5. (dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji) - nema

6. (dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju)

Nisu namirivani vjerovnici iz navedenih razloga.

7. (dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka©)

Nije bilo isplate plaća iz navedenih razloga.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

- Nije bilo diobe.

(9. ostali podaci.)

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

(Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju:)

Stečajni upravitelj predlaže da se zakaže skupština vjerovnika radi ispitivanja neispitane tražbine, te da se na skupštini odluči da li će se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika unovčiti putem javne dražbe kod financijske agencije i li će se stečajni upravitelj ovlastiti da pregovara sa potencijalnim kupcima cjelokupne imovine stečajnog dužnika kao gospodarske cjeline po cijeni nižoj od procijenjenoj vrijednosti.

Mjesto i datum
Križevci, 22. listopada 2019. godine

Stečajni upravitelj
Miroslav Lovreković